

報道関係者各位

2024年9月17日(火)
イタンジ株式会社

管理戸数 35,000戸超の高松エステート、全店舗で イタンジ「電子契約くん」導入

内見予約から入居申込、契約まで一連の業務を電子化しシームレスな取引を実現

テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2024年10月より、高松エステート株式会社（以下「高松エステート」）の大阪・名古屋拠点に、イタンジが提供する不動産関連電子契約システム「電子契約くん」を導入いたします。これにより、関東・関西地域を中心に管理戸数35,000戸超を有する高松エステートの全店舗で電子契約が可能になります。



◆ 概要

2022年5月18日の改正宅地建物取引業法施行により（※1）、賃貸借・売買契約における重要事項説明の非対面化および、書類（34条の2、35条、37条書面）の電子交付が可能になったことで、賃貸借契約の完全電子化が実現し、賃貸業務における電子化のニーズが高まりました。

2020年10月より高松エステートでは、イタンジが提供する賃貸仲介会社利用率No.1（※2）の賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」、賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」を順次導入し、賃貸管理業務における内見予約受付作業の自動化や、入居申込手続きから審査までの電子化を進めていました。

上記サービスと連携する「電子契約くん」を導入することで、契約書の郵送が不要となり、審査完了後、最短即日に賃貸借契約を締結することが可能となります。

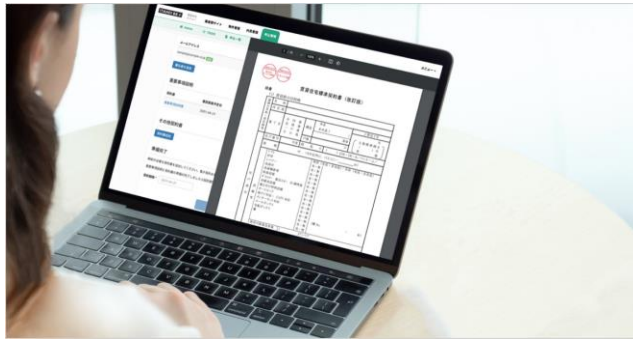
また、今回の大阪・名古屋拠点の導入により、先行して2023年7月に「電子契約くん」を導入していた東京を含む、**高松エステート全店舗で、物件の内見予約から賃貸借契約までの一連の手続きをオンライン完結し、なめらかな賃貸借契約を実現**します。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」概要

<https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/>

賃貸住宅の入退去や更新に関する契約締結をオンラインで完結できるシステムです。入居申込情報(※3)との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減し、契約書の郵送も不要なため審査完了後即日賃貸借契約を締結することが可能です。また、賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。必要書類はカスタマイズができ、不動産会社のニーズに沿ってご利用いただけます。また契約書の電子データ化により、入力不備等、契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」(※4)を取得しています。現在、「電子契約くん」は約600社に導入(※5)、電子契約件数は年間30万件を超え(※6)ています。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954 (土日祝日を除く10:00~18:00)

URL: <https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/#contact>

(※1) 出典: 国土交通省「宅地建物取引業法施行令及び高齢者の居住の安定確保に関する法律施行令の一部を改正する政令」等を閣議決定(令和4年4月22日) https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo16_hh_000001_00035.html

(※2) 出典: リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「2024年 賃貸不動産マーケットのお客様動向調査」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/03/lmc_release_20240304.pdf

(※3) イタンジが提供する賃貸物件の入居申込システム「申込受付くん」の導入・併用運用が必要になります

(※4) 一般財団法人日本データ通信協会認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度<https://www.dekyo.or.jp/touroku/>

(※5) 2024年3月末時点

(※6) 対象期間: 2023年4月1日~2024年3月31日。入退去・更新契約、駐車場契約などを含む、総電子契約ファイル数

◆ 高松エステート概要

社名: 高松エステート株式会社

代表者: 代表取締役社長 小松 晋治

URL: <https://www.takamatsuestate.jp/index.html>

本社: 大阪市淀川区新北野1丁目2番13号 明治安田生命十三ビル

設立: 1994年4月

事業内容: マンション管理事業、不動産活用事業、保険代理店事業、ビルマネジメント事業、プロパティマネジメント事業、コインパーキング事業、介護サービス事業

◆ イタンジ 概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。主力事業である、不動産会社向けSaaSは、グループ全体で導入顧客数4,027社（*1）、ARR 34.8億（前年比+36%）（*2）と急成長。サービス提供を通じた電子入居申込数は年間約107万件・電子契約件数は年間約30万件に上り（*3）、入居申込・賃貸借契約関連書類等のペーパーレス化により年間約1,135万枚の紙の削減を達成（*4）するなど不動産業界のDXを推進しています。

（*1）2024年4月末時点。イタンジの全SaaSサービス、及び、グループ会社であるHousmart、RENOSY XのSaaSサービスの合計から算出。

（*2）Annual Recurring Revenue。各四半期末の月末MRRに12を乗じて算出。MRRには、月額利用料金、従量課金、ライフラインサービスの収益を含む。2024年10月期 第1四半期より、従来までの主要プロダクトにイタンジの全てのSaaSサービス及びHousmart社の「PropoCloud」およびRENOSY XのSaaSプロダクトを追加し算出。

（*3）対象期間：2023年4月1日～2024年3月31日

（*4）当社基準。対象期間：2023年4月1日～2024年3月31日。当社提供の4サービス（申込受付くん、電子契約くん、入居者管理くん、内装工事くん）導入企業の推定削減枚数を元に算出

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営